



* 嶄新投資方式盡享富良野童話世界

FURANO.

SNOW HOUSE LANKA

富良野雪之小屋 - 蘭卡 *


* 富良野雪之小屋 | ic ~

INVEST

* 冬

富良野一年四季景色怡人
在冬季可享盡邊賞十勝岳
邊滑雪的樂趣

in FURANO!

富良野是擁有
「北海道第二個二世谷之稱」的
冰雪童話世界



可邊滑雪邊欣賞十勝岳連峰



* 夏

在夏季可享盡大自然山岳、
山丘及著名的大片薰衣草畑。



位於北海道正中的內陸-富良野



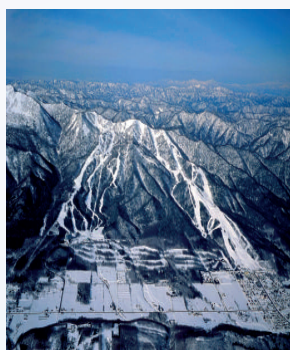
✧ 富良野 (Furano) 是位於北海道中心地帶的一個城鎮，距離札幌約2小時車程。以其宜人風景如畫的小村景觀而聞名。夏季時，薰衣草田盛開。而在冬季，富良野則以其受歡迎的滑雪勝地和世界級的越野滑雪場而聞名。

✧ 富良野魅力之處



鄰近另一個童話小鎮 - 美瑛

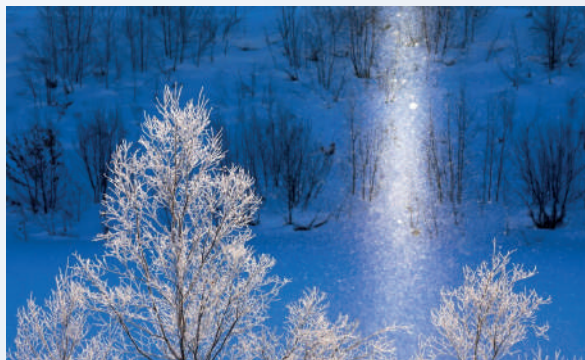
美瑛 (Biei) 是一個被風景如畫的溫柔山丘和田野所環繞的小鎮。您可以騎自行車或開車穿越山丘，欣賞風景，也可以參觀花田。著名景點「青池」及獨有的白樺木等都吸引世界各地旅客慕名而來。



星野度假村TOMAMU

滑雪勝地

富良野由北之峰地區和富良野地區組成，這兩個地區服務著兩個相連的山峰，滑雪者可以通過纜車穿越山的兩側和所有滑雪區。另一個著名的滑雪勝地叫做「星野度假村」，也位於富良野地區附近。



粉雪世界 - 著名的「鑽石塵」

富良野跟二世谷也是有「粉雪世界」的稱號，但富良野作為一個內陸地區，它獲得更多的陽光和晴朗的天氣，氣候條件非常優越。除了絨絨輕柔的粉雪外，「鑽石塵」也是一種著名的自然現象，在北海道內陸地區形成較多。

富良野的投資前景

✧ 地價持續上昇



以富良野的滑雪勝地而聞名的北之峰鎮的土地（以租賃方式出售），市價約售：

¥400,000~500,000 /m²

住宿需求量非常大。
預計收入持續增長。

富良野區的土地價格將被預測像二世谷一樣逐年增加。

✧ 來訪旅客數量不斷增加



在過去四年中，富良野的國際旅遊人數增加了 **400%**，直接導致對房產的全年需求增加。

許多酒店和公寓已經開始進出投資大土富良野地區，以滿足國際旅遊需求。

✧ 成本/消費較低



富良野區的酒店、滑雪課程、滑雪租賃和活動等價格幾乎是二世谷的一半。較低的日常開支及成本成為吸引廣泛遊客來訪的重要原因。



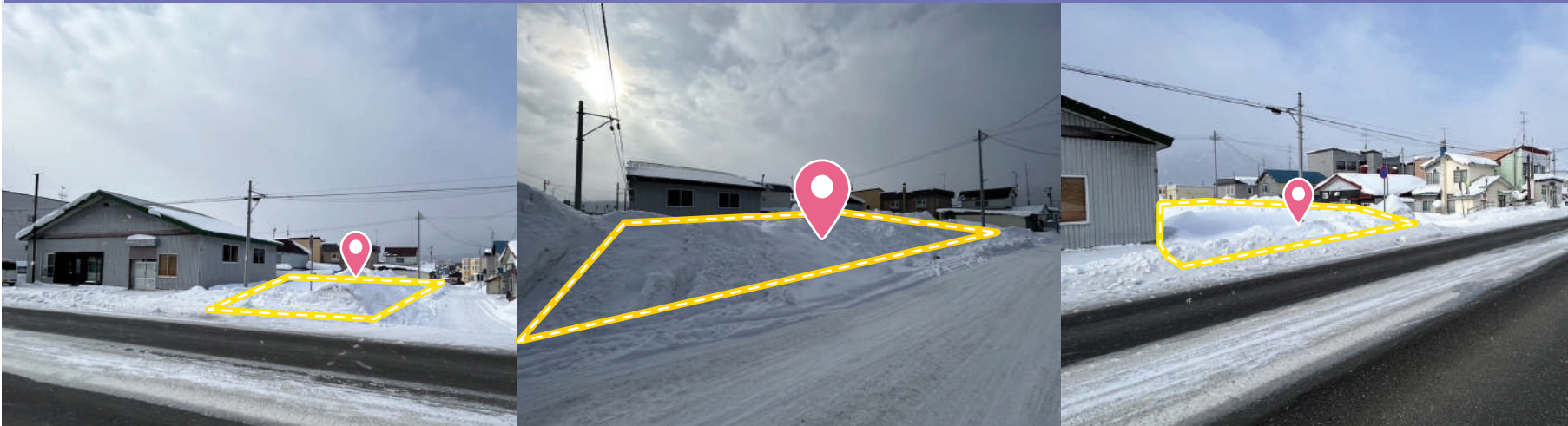
* SNOW HOUSE LANKA
FURANO.

* 富良野雪之小屋 Snow House Lanka - 項目資訊



* 項目基本資訊		
所在地區	北海道富良野市 921Midorimachi, Furano, Hokkaido 0760021	車站與滑雪場距離 🚗 富良野滑雪場：10 分鐘車程 🚗 富田農場：20 分鐘車程 🚗 四季彩之丘：30 分鐘車程 🚶 富良野市周遭：可步行距離
可容納人數	人 · 最多 7 人, 家庭式房型	
總建築面積	m ² · 坪	
間隔	-9{	
售價	總價包含售後管理服務及家電家具。詳情請聯絡。	

* 實景土地 (角地位置)



掃描 QR CODE 或
點此看更多圖片
及土地實地環境
影片

* 富良野雪之小屋 Snow House Lanka - 項目詳情

1 層參考圖



2 層參考圖



權利		財產權	
建築物 (土地)	土地面積	264 平方米	
	總建築面積	64.59平方米×4	78.28 坪
	結構	木造二層樓房	
	類型	聯排別墅	
	建築日期	全新建造	
	平面圖	2間臥室、客廳、餐廳、廚房 (2LDK)	
	停車處	適合 4 輛車	

***保證5年能獲回報率 7%**

	全年收入	¥14,551,603		
公法 限制條件	都市計畫	都市化推廣範圍	土地使用區分	準住宅樓宇
	樓宇複蓋範圍 比率(BCR)	60 %	樓面面積比率	200 %
	海拔地區		防火措施區域	
	遮蔽條件			
運輸,運輸				
道路接續	公共道路寬度東北側: 大約東南面15公尺(約8米)			
公用電煤	電力	北海道電氣	瓦斯	丙烷
	水	公用	污水處理	公用
房屋狀況	全新建造有酒店執照			
備註				

✧ 富良野雪之小屋 Snow House Lanka

Summer



Winter



* 富良野雪之小屋 Snow House Lanka - 周邊觀光地遊不完!

* 富良野



* 美瑛



* 旭川



假期別墅投資形式

嶄新投資方式導入!!



少風險
高回報!

✧ 重點介紹 PICK UP Points

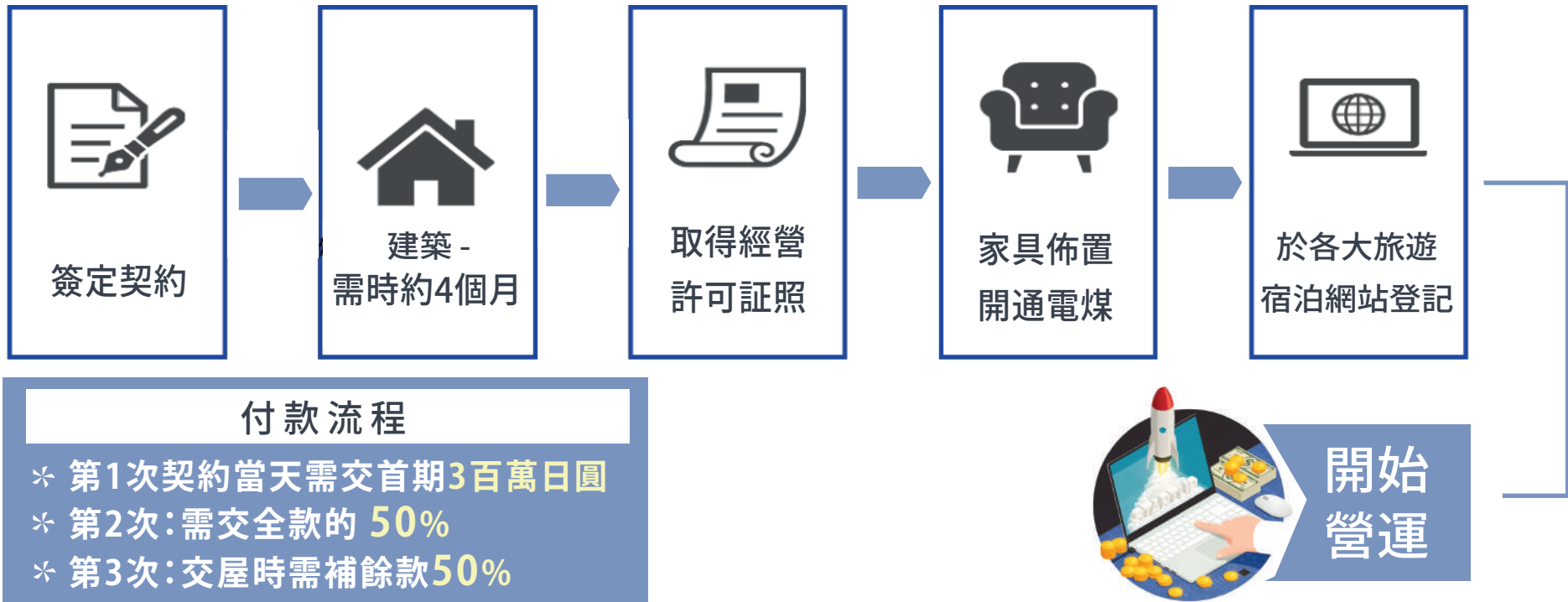
- ✧ 可一年內使用 **20 天**
(平均每 3 個月 5 天 . 日本法定年底新年及夏盆假期除外)
- ✧ 如果不需要保證, 您可以使用超過 20 天。

✧ 保證 5 年能獲回報率 : **7%**

*註 : 回報率可能根據實際情況有所變動, 詳情商討



購買～營運開始投資流程



開始
營運

