



給喜愛享受人生的您：奢華度假的首選

E
X
P
L
O
R
E

NISEKO SNOW PARADISE

北海道的粉雪天堂·滑雪渡假村勝地



✿ 探索二世谷魅力

感受北海道四季獨有的魅力，
體驗壯麗羊蹄山絕景、春夏秋冬極致的山林之美。
每一處風景，都屏息難忘。

春

飽覽蝦夷富士下的
百花齊放
細味處處柳綠花紅



夏

徒步旅行、登山探險
山地自行車
翻車等戶外活動
在碧綠山林中無限奔馳



秋

體驗五穀飄香的感動
原野秋色與
雪山的初冬風景互相輝映
疊翠流金



冬

日本一粉雪天堂
在羊蹄山的擁抱下
奔馳於滑雪道
白雪皚皚 粉雪紛飛



FOUR SEASONS OF — 二世谷的四季 NISEKO

位於北海道西南部的 俱知安町、二世谷町、蘭越町 組成的「二世谷觀光圈」



❁ 二世谷 (Furano) 是位於北海道西南部，距離札幌約2小時車程。以其優越的地理位置出產的雪質和大量的降雪量而聞名。它擁有豐富的滑雪道和設施完備的度假村，適合各種技術水平的滑雪愛好者。周遭被羊蹄山 (Mount Yotei) 等壯麗的山脈環繞。無論是冬季的雪景還是其他季節的自然景觀，都令人驚嘆不已。

❁ 二世谷魅力



世界公認的粉雪天堂

得天獨厚的高緯度與海風為二世谷帶來全日本最優質、最鬆軟的粉雪。曾被《福布斯》雜誌評為全球第二。雪質輕柔細膩，落在地上聚積起來像是軟軟的棉花一般。滑在粉雪上的舒暢感絕對讓人上癮並且非常難忘。



多樣化滑雪道的滑雪勝地

二世谷滑雪場擁有初、中、高級滑道共78條，滑道總長4,000米，平均坡度10度，最大坡度34度，擁有6條索道，高低差756米。多樣化完善的滑雪設施，初學滑雪者跟滑雪高手都非常適合練習！



觀光設施完善·雪景溫泉享受

雪場周遭觀光設施非常完善，例如冬季限定的天然賞雪溫泉及應有盡有的美食，因此吸引來了大量來自澳大利亞、歐美等地的遊客，彷彿置身在歐美國家。

✿ 探索二世谷魅力 - 二世谷主要交通

巴士 (新千歲機場 <一> 二世谷)

「Resort Liner」接駁巴士：直達二世谷區 (限冬季營運)
(途中停靠主要雪場及渡假酒店)
車程：約 3.5 小時、約 110 公里

電車 (新千歲機場/札幌 <一> 二世谷)

JR：新千歲機場車站 - 小樽車站 - 俱知安車站
車程：約 3 小時

汽車自駕

新千歲機場 / 札幌 - 二世谷區
車程：約 2 小時

飛機

東京成田 / 羽田機場 - 新千歲機場
機程：約 2 小時

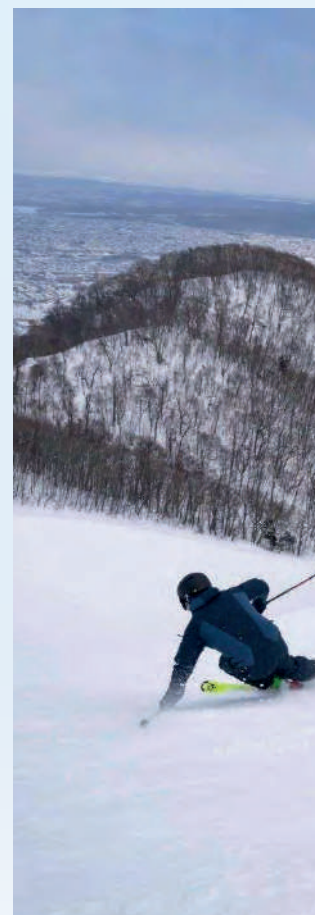
距二世谷最近的機場是札幌的新千歲國際機場，
該機場有來自日本全國國內線航班以及國際航班。





❁ 探索二世谷魅力 - 雪場介紹

二世谷共有六個滑雪場，其中四大滑雪場由西至東分佈在同一山脈，分別是 Annupuri、Niseko Village、Hirafu、Hanazono，四個滑雪場雖是分開經營但山頂是相通的，乘坐吊車到達山頂就可以往任何一個滑雪場，各滑雪場都設有高、中、低級雪道。Niseko moiwa（藻岩滑雪場）及 Chisenupuri（棲舍努普利）是比較新的滑雪場，想享受人少寧靜的滑雪環境也是一個不錯的選擇。



❄️ NISEKO ANNUPURI



安努普利國際滑雪場



二世谷安努普利國際滑雪場是坡度平穩雪道寬廣的滑雪場，視野良好很有開放感，適合家庭、新手來感受粉雪的地方。也是在二世谷United中，前往邊緣地帶的大門設置最多的滑雪場，因此有許多高手級玩家慕名而來。

❄️ NISEKO VILLAGE



共27條雪道，是二世谷United中雪道數最多的滑雪場。下層有較多新手雪道，上層則是高手雪道。搭乘纜車到達海拔1,000公尺附近，更可挑戰各種雪道。

除了滑雪外雪上活動也很豐富，有馴鹿雪橇、雪上摩托車、雪上泛舟等，第一次接觸白雪的遊客也能徹底感受二世谷的樂趣。

❄️ GRAND HIRAFU



格蘭比羅夫滑雪場



格蘭比羅夫滑雪場(Grand HIRAFU) 是二世谷United最大的滑雪場，雪道斜面種類豐富，中等玩家和高手也都滑不膩，其中容易積雪的溪谷狀地形「Super雪道」是有許陡峭斜面、上下起伏的雪道，有許多玩家為了此雪道特地前來。

❄ 探索二世谷魅力 - 雪場介紹

❄ MOIWA SKI RESORT



藻岩雪場



藻岩山海拔531米，位於札幌市的中心。從札幌市區駕車20分鐘即可抵達。因交通方便，一直備受札幌市民的親睽。從山頂環顧四周，札幌街區、日本海石狩灣、增毛暑寒別嶽等盡收眼底。

❄ NISEKO HANAZONO



HANAZONO
NISEKO JAPAN
二世谷花園

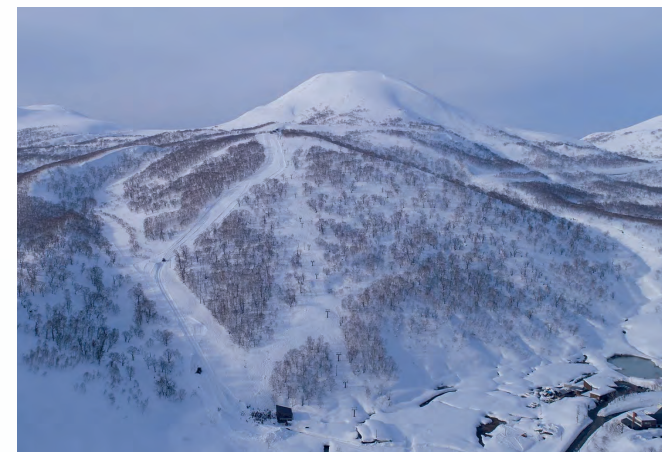


二世谷花園(HANAZONO)度假村位於白天也不容易照射到陽光的北側，因此滑雪場不太會有變化，一整天都能享受鬆軟的粉雪。大多雪道較寬闊平穩，非壓雪雪道也很豐富，能徹底感受粉雪的樂趣。

❄ CHISENUPURI



棲舍努普利



棲舍努普利是日本北海道一座橫跨岩內郡共和町和磯谷郡蘭越町的休眠火山，是北海道百名山之一，同時也是新雪谷積丹小樽海岸國定公園的一部分。棲舍努普利南部斜面建有滑雪場，有4條不同等級的雪道。



✿ 探索二世谷魅力 - 主雪場位置



Moiwa Ski Resort
藻岩雪場



Niseko Annupuri
安努普利國際滑雪場



Niseko Village



Grand HIRAFU
格蘭比羅夫滑雪場



HANAZONO
二世谷花園



Chisenupuri
棲舍努普利



擁有眾多著名的滑雪勝地，被譽為「粉雪天堂」的二世谷在近年來，國際知名度不斷提高，來自世界各地的遊客數量不斷增加。許多外國公司、開發商和房地產投資者重視豪華公寓和別墅區的開發，紛紛來到二世谷進行投資。預計二世谷周邊的基礎設施建設將穩步推進。



投資二世谷4大理由

❄️ 1. 雪質好雪季長, 保證客源



二世谷被稱「粉雪天堂」, 其獨特的地理位置使其成為冬季運動愛好者的聖地。因西伯利亞吹來的靠近極地的冷風, 將整個地區籠罩在深深的乾燥粉雪中, 令其雪季長達5月之久, 比日本其他雪場長約兩個月, 長雪季每年都吸引著越來越多的遊客, 保證客源。

❄️ 2. 寧靜與便利兼備, 完善觀光設備集於一身



- 整個小鎮人口數約為5000人, 人煙稀少、一年四季景色怡人及良好治安等, 為具備隱私奢華別墅的優良環境。



- 二世谷的街道瀟灑著異國風情, 同時又能享受日式親切待客。能享受寧靜氛圍與高品質滑雪, 是近年深受海外富裕層歡迎的主因。



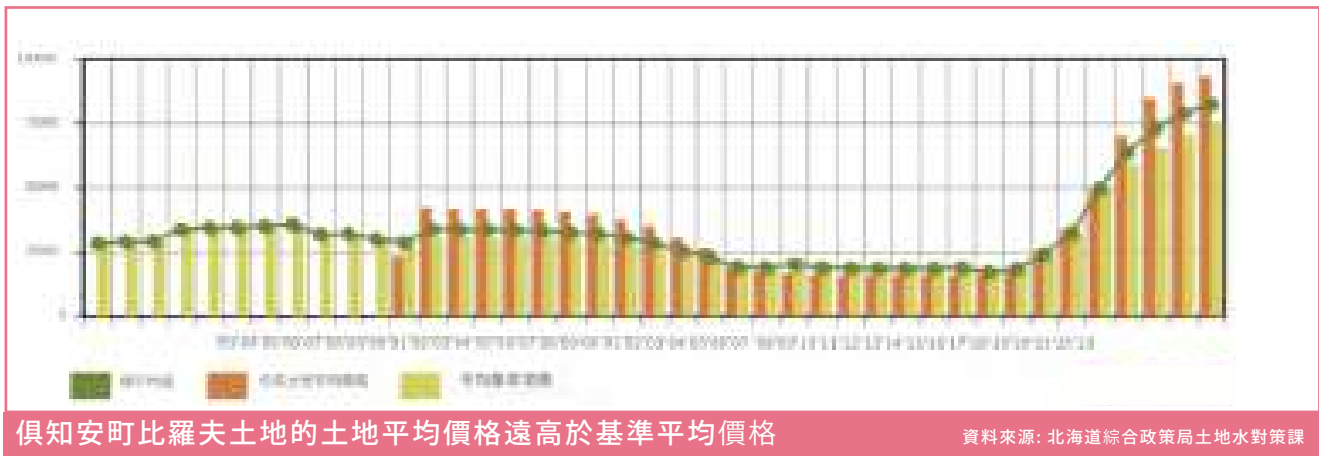
- 二世谷擁有多樣的泉質及豐富的溫泉設施, 讓寒冬也能享受室內天然溫泉樂趣。

✧ 3. 外資公司不斷投資, 地價持續翻倍, 回報率高

區內平均土地價格		比羅夫土地趨勢	
年	區內平均土地價格	區內平均價格	變化率
2017年【平成29】	38,000日圓/平方米	125,619日圓/坪	
2018年【平成30】	50,000日圓/平方米	165,389日圓/坪	+31.50%
2019年【平成31】	75,000日圓/平方米	247,933日圓/坪	+50.00%
2020年【令和2】	108,000日圓/平方米	357,024日圓/坪	+44.00%
2021年【令和3】	135,000日圓/平方米	446,280日圓/坪	+25.00%
2022年【令和4】	151,000日圓/平方米	499,173日圓/坪	+11.87%
2023年【令和5年】	156,000日圓/平方米	515,703日圓/坪	+3.31%

俱知安町比羅夫土地在過去5年持續上漲

資料來源: 北海道綜合政策局土地水對策課



- 二世谷房產價格上漲明顯, 資金持續湧入。來自香港、馬來西亞等東南亞國家等地的資金, 一年超過200億日圓。部分酒店公寓價格比3年前多出50%, 商業用地價格2年內已上漲2成。

- 根據2021年日本國土交通省的公告, 二世谷連續6年成為日本全國地價上漲率排名第一。
- 根據日本國家旅遊局, 外國觀光遊客近年激增400%, 觀光事業即使在病毒肆虐期間也持續活躍, 投資需求大增。
- 日本房地產穩定的報酬率深獲外國投資者喜愛, 吸引香港及新加坡等開發商投資興建公寓及別墅等。

其中例如二世谷花園柏悅酒店及New World La Plume Niseko Resort都分別在2020及2024年開幕。



二世谷花園柏悅酒店



New World La Plume Niseko Resort

✿ 4. 預2030將開通北海道新幹線, 直達札幌只需 30分鐘



二世谷位於北海道最大城市札幌市以及其約2小時車程內的交通便利地帶。

到2030年末, 從函館市至札幌市的北海道新幹線將被延伸並開通, 到二世谷地區的俱知安站也包含在同一路段中, 僅需25分鐘就可抵達俱知安車站, 小樽來回札幌也僅需7分鐘, 大幅縮短3/4通車時間, 將再提高二世谷的便利性。



✿ 探索二世谷魅力 - 周邊觀光景點玩不完!



神仙沼

📍 岩内郡共和町

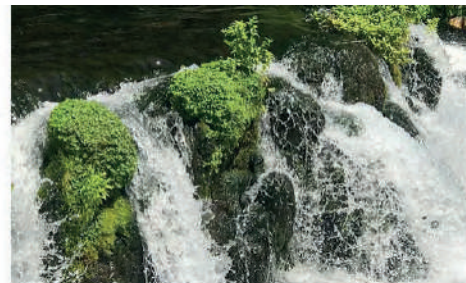
超夢幻打卡點「北海道神仙沼」屬北海道二世谷高原內的濕地範圍，秋色如畫，運氣好可以拍到美得不可思議的「天空之鏡」。



ニセコパノラマライン

📍 岩内町, 洞爺湖町

連結北海道岩内郡岩内町和虻田郡洞爺湖町的道級主要地方道。其中岩内町與新雪谷町之間的路段又有「新雪谷全景線」的別名。



ふきだし公園

📍 虻田郡京極町

又名「京極町出水公園」，以被選為日本名水百選之一的美味的泉水而聞名，和道之驛「水之郷京極」毗鄰。



洞爺湖筒倉展望台

📍 虻田郡洞爺湖町

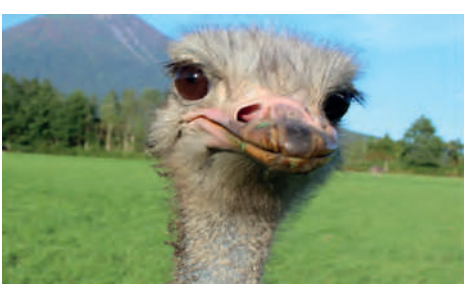
從展望台不止可以觀看到洞爺湖全美景、也可以觀看中島、珠山、昭和新山、洞爺湖溫泉街、西山火山口等美景。



湯本温泉大湯沼

📍 磯谷郡蘭越町

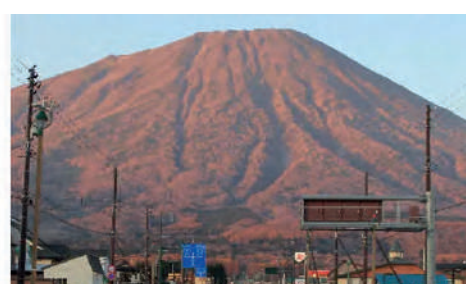
由山谷中的溪水慢慢累積而成的沼澤，因從沼澤的底部會噴出硫化氫等的高溫天然氣瓦斯，與山中溪水混合後變成高溫溫泉。



第二有島駝鳥牧場

📍 虻田郡二世谷町

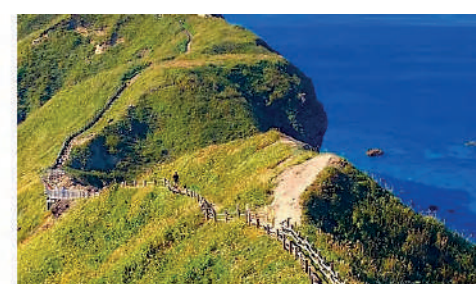
位於北海道二世谷一帶的「有島駝鳥牧場」住了一群來自熱帶的非常可愛的駝鳥，在雪國的羊蹄富士下奔放生活。



羊蹄山

📍 北海道京極町

標高1898公尺的羊蹄山和富士山一樣是複式火山，外型極為相似，因此有「蝦夷富士」的美名。周邊有豐富多元的大自然景觀。



神威岬

📍 積丹半島

神威岬是在新雪谷積丹小樽海岸國定公園的積丹半島懸崖峭壁，突出於日本海中，和島武意海岸和黃金岬一起三大積丹半島的旅遊景點之一。



❄️ 探索二世谷魅力 - 豪華渡假村玩不完!

❄️ AMAN NISEKO

頂級酒店品牌安縵(Aman Resort)Aman Niseko已在2023年開幕。
所有客房為獨立別墅，設有開放式壁爐、室內外私人溫泉等，
可於露台上欣賞羊蹄山 與森林景色。



❄️ NEW WORLD LA PLUME NISEKO RESORT

香港新世界集團首次發展日本度假村項目，旗下度假酒店
「New World La Plume Niseko Resort」已在2023年開幕。



❄️ HIGASHIYAMA NISEKO VILLAGE a RITZ-CARLTON RESERVE

萬豪國際集團日本第一間奢華酒店 Ritz-Carlton Reserve也位居於二世谷。



❄️ HINODE HILLS NISEKO VILLAGE

世界知名HINODE HILLS酒店也居於二世谷。



Enquiry

Agent
Tony Tso

Tel / Whatsapp
(+81) 70-2307-1477

Wechat
860503980

Mail
info@dtswiftjp.com

Web
dtswiftjp.com