



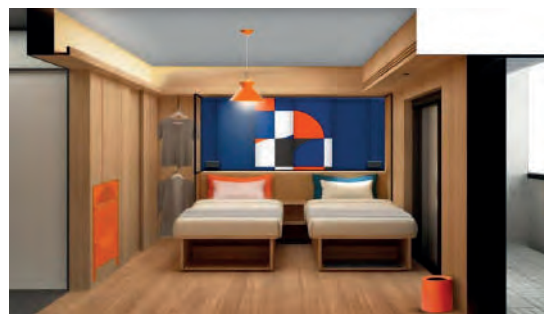
Osaka metro 谷町線 天王寺站 / JR 環狀線 天王寺站 徒歩 8 分

Popway Residence Tennoji

單售價：**10**億日圓 (含稅)

高回報率

- 2023 年銷售額 1.1 億日元，
- 入住率 80% 以上，
- 回報率約 11%



聯絡方法：株式会社 DT Swift 大阪府知事 (2) 第 60469 号

Agent
Tel / Whatsapp
Wechat
Mail

Tony Tso
(+81) 70-2307-1477
860503980
tltso@yahoo.com




Tel 06-6484-7088 Open 10:00-18:00
Fax 06-6484-7087 Web dtswiftjp.com
Mail info@dtswiftjp.com
Address 〒550-0011 大阪市西区阿波座1-4-9 JLビル3F

Popway Residence Tennoji



- 酒店有 **39 間房**
- 去年 2023 年總收入為 **1.1 億日圓**。
- 回報率為 **11%**
- 從天王寺車站步行距離約 **8 分鐘**。

物業資訊

所在地	大阪市天王寺区 北河堀町 1 丁目 1-25		
土地	面積	227.62 m ²	約 68.85 坪
	接壤	公路 西	15 m
	土地名目	住宅地	
	權利	所有權	
建築 / 法律	建築面積	1F: 106.38 m ²	2F: 64.41 m ²
		3F ~ 8F: 99.09 m ²	9F: 104.38 m ² 10F: 104.38 m ²
	總樓層面積	906.75 m ²	約 274.29 坪
	層數	10F 建	
	構造	鋼筋混凝土 (RC) 造	
	竣工日期	2020/01	
	用途地域	商業地域	
	建蔽率	80%	
	容積率	400%	
設備	電氣供應	關西電力	
	煤氣供應	都市煤氣	
	水道	公營水道	
	排水	公共排水	
	熱水供應	瓦斯給湯器	
	停車場	滿	
	附有設備	陽台, 升降機, 腳踏停車場	
	提交日	待商議 (現況: 營業中)	





大阪市中央区道頓堀 1 丁目東 4-10

土地位置

Osaka metro 堺筋線 日本橋站 徒歩 5 分

道頓堀 1 丁目東 4 出售土地

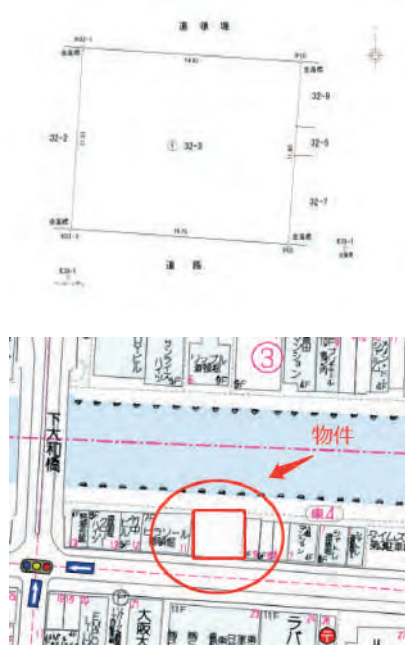
售價：**4 億日圓** (含稅)

* 不設單售土地。

土地在道頓堀，位置非常優越，走路只需 5 分鐘就到遊客必到的道頓堀飲食街。

土地附酒店設計圖紙。能起大概 50 間房的酒店，圖紙可直接申請不用再更改，

可省下超過 20,000,000 日圓的設計費。



大阪市中央区道頓堀 1 丁目東 4-10	
土地	面積 171.15 m ² 約 51.77 坪 接壤 公路 南 10.91m 接面 南 約 14.75m 土地名目 住宅地 權利 所有權 用途地域 商業地域 建蔽率 80% 容積率 400% 提交日 待商議 (現況：空土地)
備註	* 有詳細酒店設計圖紙 * 文化財保護法：島之内二丁目所在遺跡 * 防火地域

聯絡方法：株式会社 DT Swift 大阪府知事 (2) 第 00000 号

Agent Tony Tso
Tel / Whatsapp (+81) 70-2307-1477
Wechat 860503980
Mail tltso@yahoo.com

Tel 06-6484-7088 Open 10:00-18:00
Fax 06-6484-7087 Web dtswiftjp.com
Mail info@dtswiftjp.com
Address 〒550-0011 大阪市西区阿波座1-4-9 JLビル3F

單售價：**10**億日圓 (含稅)

Osaka metro 谷町線 天王寺站
JR 環狀線 天王寺站 徒步 8 分

Popway Residence Tennoji

酒店+土地一併購買



天王寺酒店

Popway Residence Tennoji

10億日圓 (含稅)



道頓堀土地

道頓堀 1 丁目東 4

4億日圓 (含稅)



14億日圓 (總價含稅)

★註：酒店+土地一併購買優先 (總價 14 億日元作價銷售)，可以在香港交收或在日本交收，視乎買家希望。



不設單售土地

土地位置

道頓堀 1 丁目東 4 出售土地

土地在道頓堀，位置非常優越，走路只需要 5 分鐘就到遊客必到的道頓堀飲食一條街。土地附酒店設計圖紙。能起大概 50 間房的酒店，圖紙可直接申請不用再更改可省下超過 20,000,000 日圓的設計費。

售價：**4**億日圓 (含稅)

Osaka metro 堺筋線 日本橋站
徒步 5 分